

FRENCIA蒲田

JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線【蒲田駅】徒歩5分
京急本線・空港線【京急蒲田駅】徒歩9分

■物件概要
 名称/フレンチ蒲田
 所在地/東京都大田区蒲田5-49-2
 構造/鉄筋コンクリート造地上13階建
 竣工/2022年(令和4年)11月竣工予定
 ■設備概要(共用部分)
 エレベーター/防犯カメラ/宅配BOX/メールBOX/24時間セキュリティ
 CATV(イツ・コミュニケーションズ)株式会社:有償チャンネル有)
 インターネット無料(株式会社つなぐネットコミュニケーションズ)
 ■設備概要(専有部分)
 TVモニター付インターホン/デッドロック/ハンタッキー
 ガス行キッチン(グリル付)/浴室換気暖房乾燥機
 独立洗面化粧台/温水洗浄便座/24時間換気
 全室フローリング/室内洗濯機置場
 ■IOT対応(リモコン)
 エアコン/給湯設備/インターホン
 ■その他
 SOHO不可/楽器不可
 ◆レスカーテン・シーリングライト付き!
 ◆Wi-Fiルーターもプレゼント!

■賃貸条件
 敷金:2ヶ月(保証会社加入の場合1ヶ月)
 礼金:1ヶ月
 賃料:右記参照
 管理費:右記参照
 契約期間:2年間(更新可能)

■ペット飼育可
 (小型犬または猫、あわせて2匹迄)
 敷金1ヶ月追加
 ※成犬時体高50cm以下かつ6kg以下
 ※当社指定の家財保険にご加入いただけます。
 ※解約に伴う違約金有り(詳細要確認)
 ※解約予告:2ヶ月前



■駐輪場:初回登録料(※利用料無料)
 (ラック)5,000円/台(税別) (平置き)10,000円/台(税別)
 ■バイク置場利用料:5,000円/月(税別)
 ■駐車場:無
 ■保証会社利用必須:株式会社リコメンティップ
 初回保証委託料:月額賃料等の40%(個人・法人)
 年間保証料:無 収納代行手数料1,000円/月
 ※初回保証委託料は保証会社より請求となります。
 ※大手法人様等、保証会社が利用出来ない場合、敷金2ヶ月で相談可

◆11月17日10時30分より内見可能です◎【内見可能時間:10時30分~17時まで】◆
 入居可能日:11月23日~(410・809・1204号室はモデルルームの為、ご入居は要相談となります。)

階	南向き				北向き					
	IK(B717')	IK(A717')	ILDK(G717')	ILDK(H717')	ILDKS(J717')	ILDKS(K717')	ILDKS(L717')	ILDKS(M717')		
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308		
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	2LDK 52.78㎡	2LDK 50.52㎡	2LDK 53.20㎡			
	103,000	101,000	137,000	168,000	203,000	200,000	206,000			
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208		
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	ILDK+S 52.78㎡	2LDK 50.52㎡	ILDK+S 53.20㎡			
	102,000	100,000	134,000	165,000	195,000	192,000	198,000			
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108		
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	ILDK+S 52.78㎡	2LDK 50.52㎡	ILDK+S 53.20㎡			
	101,000	99,000	133,000	164,000	191,000	188,000	194,000			
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008		
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	ILDK+S 52.78㎡	2LDK 50.52㎡	ILDK+S 53.20㎡			
	99,000	97,000	131,000	161,000	187,000	184,000	190,000			
9F	901	902	903	904	905	906	907	908		
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	ILDK+S 52.78㎡	2LDK 50.52㎡	ILDK+S 53.20㎡			
	98,000	96,000	130,000	160,000	185,000	182,000	188,000			
8F	801	802	803	804	805 (F)	806 (D)	807 (C)	808 (C')	809 (E)	810 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	96,000	94,000	128,000	158,000	95,000	94,000	94,000	94,000	99,000	95,000
7F	701	702	703	704	705 (F)	706 (D)	707 (C)	708 (C')	709 (E)	710 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	95,000	93,000	127,000	157,000	94,000	93,000	93,000	93,000	97,000	94,000
6F	601	602	603	604	605 (F)	606 (D)	607 (C)	608 (C')	609 (E)	610 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	94,000	92,000	126,000	156,000	93,000	92,000	92,000	92,000	96,000	93,000
5F	501	502	503	504	505 (F)	506 (D)	507 (C)	508 (C')	509 (E)	510 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	93,000	91,000	125,000	155,000	92,000	91,000	91,000	91,000	95,000	92,000
4F	401	402	403	404	405 (F)	406 (D)	407 (C)	408 (C')	409 (E)	410 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	92,000	90,000	124,000	153,000	91,000	90,000	90,000	90,000	94,000	91,000
3F	301	302	303	304	305 (F)	306 (D)	307 (C)	308 (C')	309 (E)	310 (F')
	IK 25.59㎡	IK 25.33㎡	ILDK 34.74㎡	ILDK 42.52㎡	IK 26.64㎡	IR 26.01㎡	IK 25.91㎡	IK 25.91㎡	IK 26.01㎡	IK 26.64㎡
	90,000	88,000	122,000	152,000	90,000	89,000	89,000	89,000	93,000	90,000
2F	事務所								IR・IK 8,000円/月	
1F	店舗/共用部分								LDK 10,000円/月	
									ILDK 12,000円/月	
									ILDK+S・2LDK 14,000円/月	

募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。



【青山通り不動産】
 マジュニア株式会社 本店

東京都知事(5)第77858号
 東京都港区北青山2-12-33-2F
 【URL】 <https://www.ooyamafudosan.com/>
 【Mail】 kanri@majunior.co.jp

TEL 03-5775-7770
 FAX 03-5775-5700

取引態様	手数料(%)
媒介	借主 100 客付 100

仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分及び消費税をお支払いいただきます。

フレンチ蒲田

B717' (IK)25.59㎡ (301~1301号室)
 A717' (IK)25.33㎡ (302号室~1302号室)
 G717' (ILDK)34.74㎡ (303~1303号室)
 H717' (ILDK)42.52㎡ (304号室~1304号室)
 F717' (IK)26.64㎡ (305~805号室)
 J717' / J'717' 52.78㎡ (ILDKS・905号室~1205号室) (2LDK・1305号室)
 D717' (IR)26.01㎡ (306号室~806号室)
 I717' (2LDK)50.52㎡ (906~1306号室)
 C717' (IK)25.91㎡ (307号室~807号室)
 K717' / K'717' 53.20㎡ (ILDKS・907号室~1207号室) (2LDK・1307号室)
 C'717' (IK)25.91㎡ (308~808号室)
 E717' (ILDK)26.01㎡ (309号室~809号室)
 F'717' (IK)26.64㎡ (310号室~810号室)

※募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。